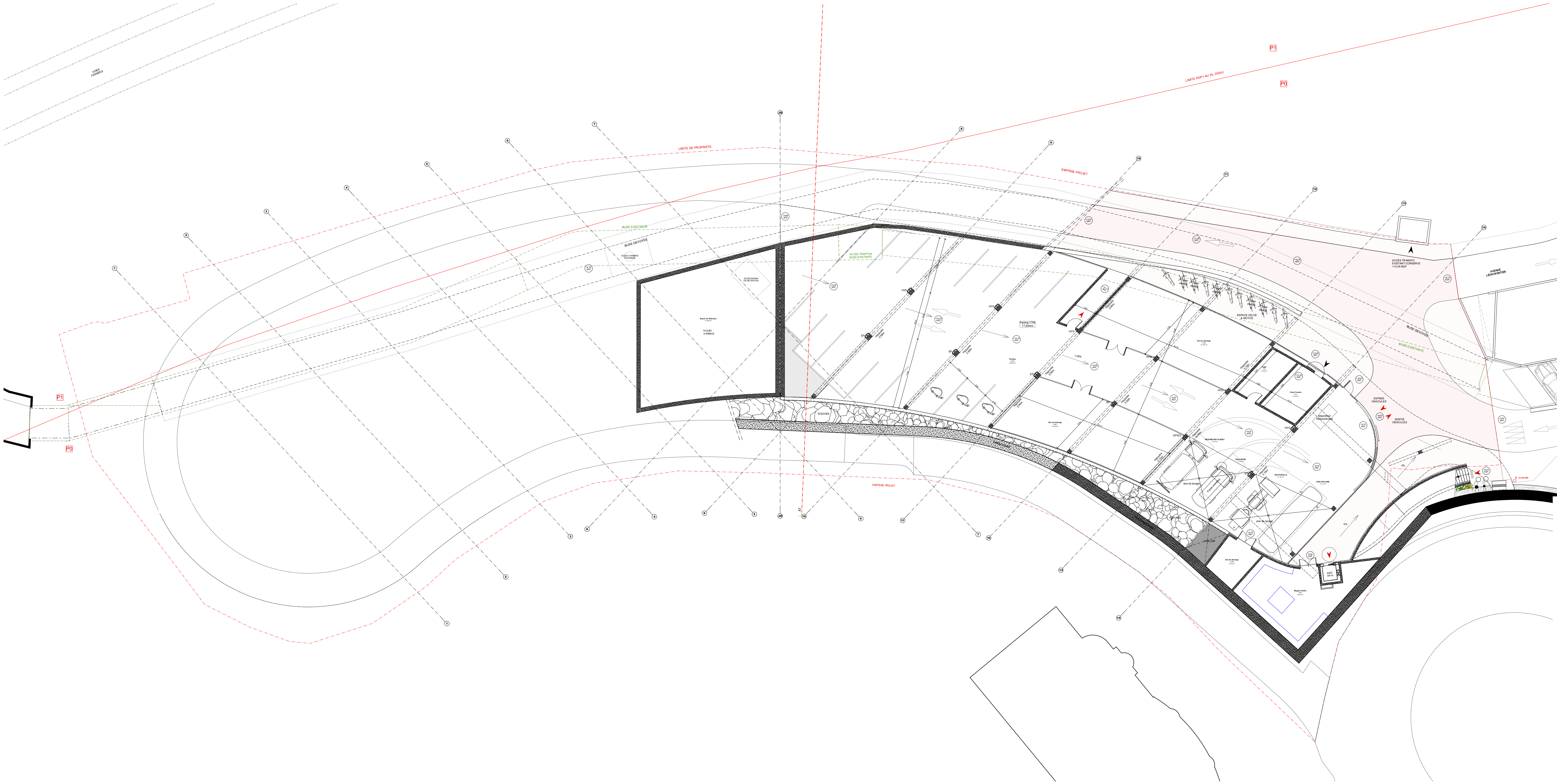

P1
P0
LIMITE PDP1 AU FIL D'EAU
LIMITE DE PROPRIETE
EMPRISE PROJET
BUSE EXISTANTE
BUSE DEVOYEE
ACCES CHAMBRE TECHNIQUE
ACCES BASSIN DE RETENTION
Bassin de Rétention
h=2,80
v=546m3
ACCES TRAPPON BUSE EXISTANTE
ROCHES
Parking CTM 17 places
Parking
Aire de stockage
HYD
EP
EP/EU
Hspoutre 2.68m
Hspoutre 2.80m
Hspoutre 2.90m
Hspoutre 3.00m
Hspoutre 3.10m
Hspoutre 3.15m
1.28%
ESPACE VELOS & MOTOS
TGBT
Poste Transfo
séparateur hydrocarbures
MACHINE DES PLAGES
BALAYEUSE
TRACTOPELLE
BUS SCOLAIRE
aire de lavage
Fosse entretien
AVALOIR
4%
ENTREE VEHICULES
SORTIE VEHICULES
ACCÈS TRANSFO EXISTANT CONSERVE +10.26 NGF
AVENUE LÉON MONTIER
RUE JB PASTOR
B. Incendie
+12,01 NGF
+11,38 NGF
+10,76 NGF
+10,13 NGF
+10,44 NGF
+10,03 NGF
+10,19 NGF
+10,09 NGF
+10,29 NGF
+9,97 NGF
+9,87 NGF
+9,79 NGF
+9,76 NGF
+9,74 NGF
+9,69 NGF
+9,23 NGF
+8,91 NGF
+8,86 NGF
+9,18 NGF
+9,79 NGF
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
41

Légende:
—— Aménagements non prévus au marché

CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT

RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
06590 THÉOULE-SUR-MER

MAITRISE D'OUVRAGE

Théoule sur mer
Mairie de Théoule-sur-Mer
1, place général Bertrand – BP
40001 06591 Théoule-sur-Mer
cedex

MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER DU PONT
Anne-Cécile COMAR
Philippe CROISIER
89 rue de Reuilly
75012 PARIS
adp@atelierdupont.fr
01 53 33 24 10 / 01 53 33 24 11

PAYSAGISTE

Babylone
56 rue de Paradis
75010 Paris

GEOTECHNICIEN

FUGRO
5-6 Esplanade Charles de Gaulle
92000 Nanterre

ECONOMISTE | STRUCTURE
THERMIQUE | VRD | ÉCONOMIE

EDEIS
29 Avenue Auguste Verola
06200 Nice

INGÉNIERIE
ENVIRONNEMENTALE

PLAN 02
89 rue de Reuilly
75012 Paris

BET HYDRAULIQUE

AQUAGEOSHERE
13, avenue des Maquisards - 13126
Vauvenargues

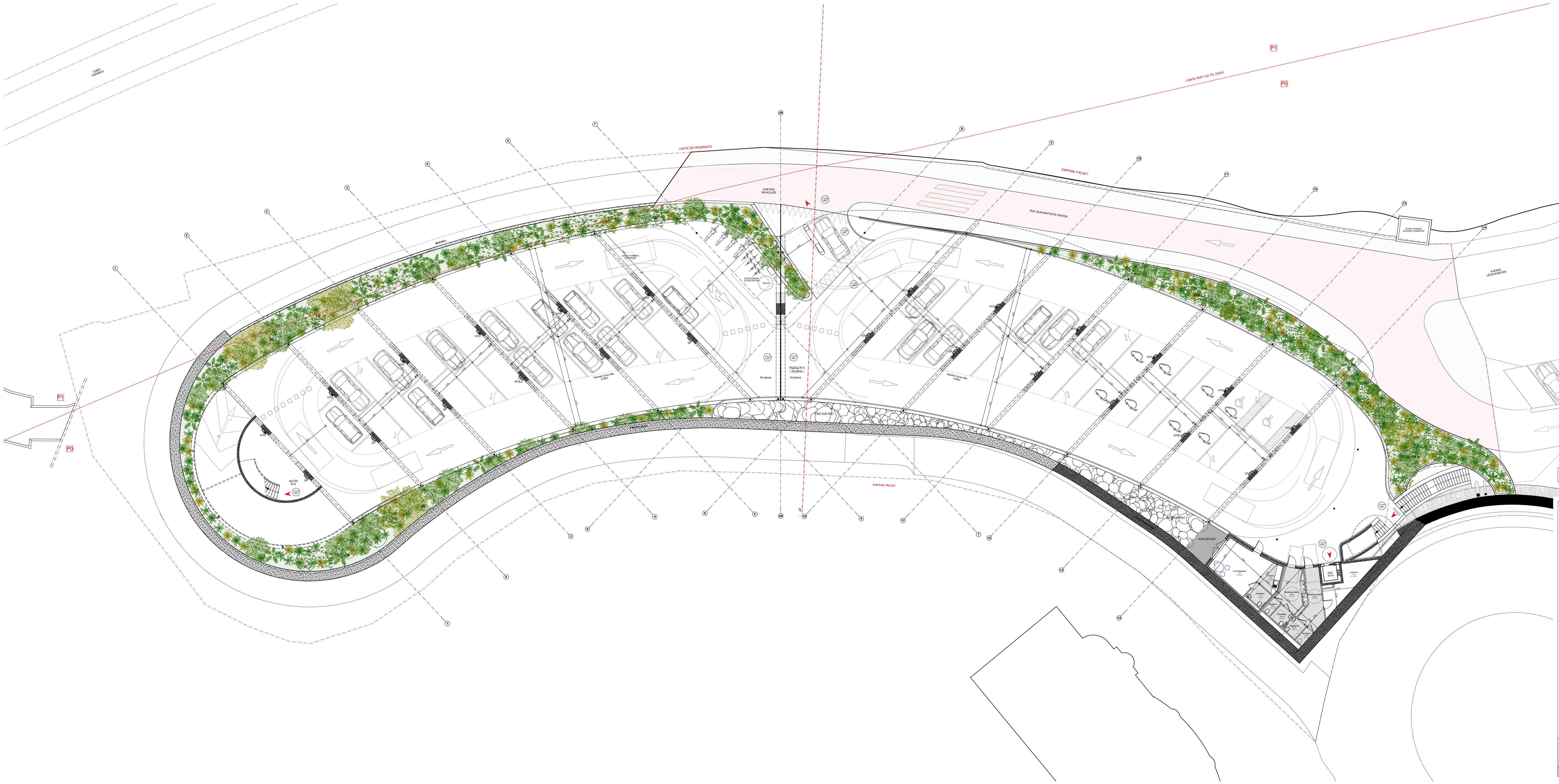
BET DE CONTRÔLE - SPS

SOCOTEC
1681 Route des Dolines-
Taissounières Belem CS 10172
06560 Valbonne CEDEX

Plan RDC
INTITULE DU DESSIN

APD
PHASE
21-01
IDENTIFIANT
1:100
ECHELLE

PROJET	PHASE	IDENTIFIANT		EMETTEUR	LOT	TYPE	ZONE	IND	DATE
TSM	APD	21	01	ADP	ARC	PLN	RDC	A	06/05/22


LIMITE P0/P1 AU FIL D'EAU
P1
P0
LIMITE DE PROPRIETE
EMPRISE PROJET
RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
RUE JB PASTOR
AVENUE LÉON MONTIER
POSTE TRANSFO EXISTANT CONSERVE
SORTIES VEHICULES
ACCES BASSIN DE RETENTION
Caisses
Parking R+1 56 places
26 places
30 places
17 places
VIDE SUR RDC
+13,59 NGF
+13,89 NGF
+13,74 NGF
HYD
EP
ACCES R+2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

Légende:
Aménagements non prévus au marché

CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT

RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
06590 THÉOULE-SUR-MER

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Théoule-sur-Mer
1, place général Bertrand – BP
40001 06591 Théoule-sur-Mer
cedex

MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER DU PONT

Anne-Cécile COMAR
Philippe CROISIER
89 rue de Reuilly
75012 PARIS
adp@atelierdupont.fr
01 53 33 24 10 / 01 53 33 24 11

PAYSAGISTE

Babylone
56 rue de Paradis
75010 Paris

GEOTECHNICIEN

FUGRO
5-6 Esplanade Charles de Gaulle
92000 Nanterre

ECONOMISTE | STRUCTURE
THERMIQUE | VRD | ÉCONOMIE

EDEIS
29 Avenue Auguste Verola
06200 Nice

INGÉNIERIE
ENVIRONNEMENTALE

PLAN 02
89 rue de Reuilly
75012 Paris

BET HYDRAULIQUE

AQUAGEOSHERE
13, avenue des Maquisards - 13126
Vauvenargues

BET DE CONTRÔLE - SPS

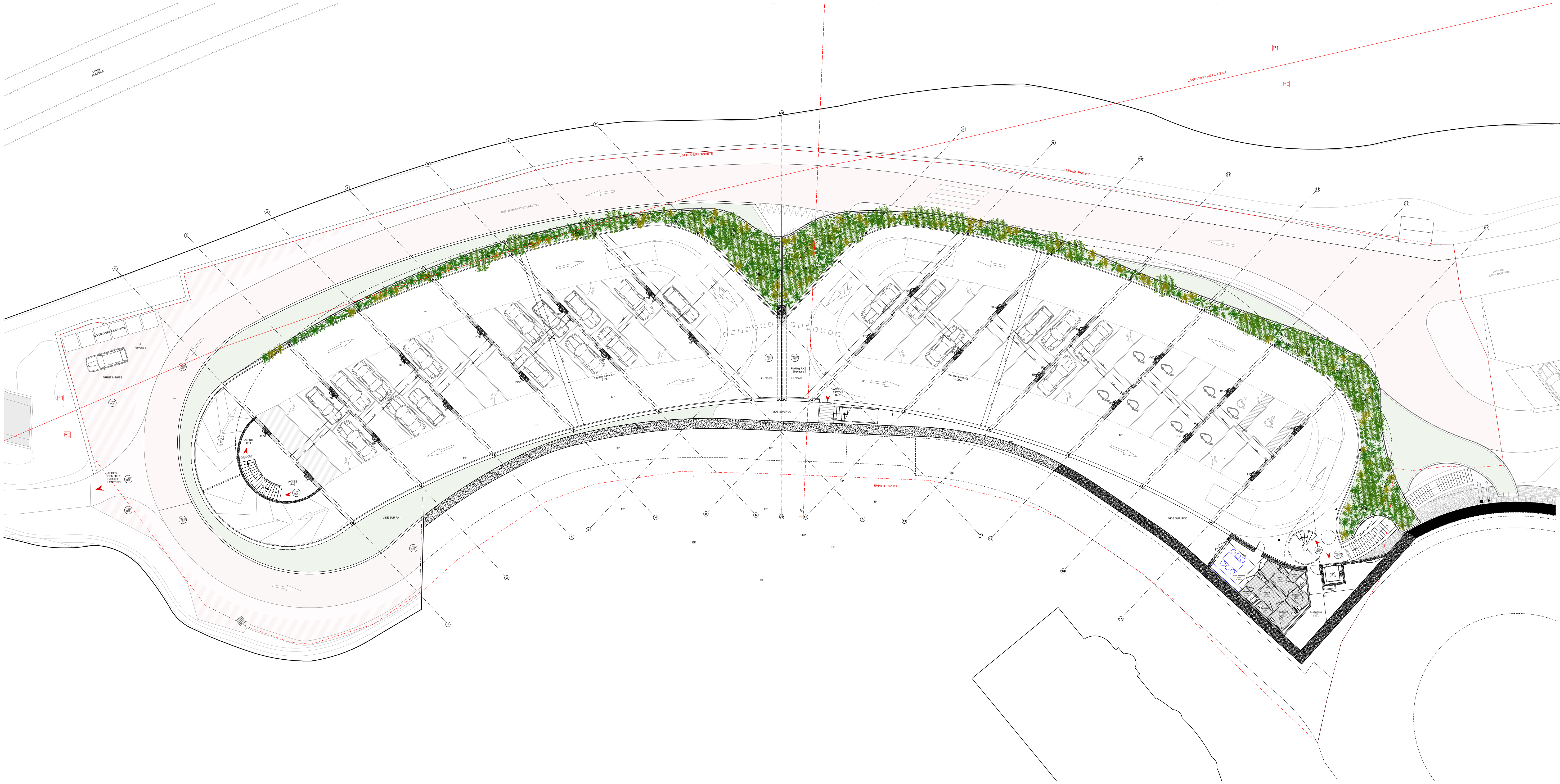
SOCOTEC
1681 Route des Dolines-
Taissounières Belem CS 10172
06560 Valbonne CEDEX

Plan R+1

INTITULE DU DESSIN

APD	PHASE
21-02	IDENTIFIANT
1:100	ECHELLE

PROJET	PHASE	IDENTIFIANT		EMETTEUR	LOT	TYPE	ZONE	IND	DATE
TSM	APD	21	02	ADP	ARC	PLN	R+1	A	06/05/22


VOIES FERRÉES
LIMITE P0/P1 AU FIL D'EAU
P1
P0
LIMITE DE PROPRIETE
EMPRISE PROJET
RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
RUE JB PASTOR
CONTAINERS EXISTANTS
P
recyclage
ARRET MINUTE
ACCÈS
POMPIERS
PARC DE
L'ESTÉREL
+16,86
NGF
+16,65
NGF
+16,75
NGF
+16,68
NGF
DEPUIS
R+1
ACCÈS
R+3
+16,54
NGF
12,5%
HYD
EP
VIDE SUR R+1
29 places
Parking R+2
59 places
30 places
ACCÈS
PIÉTON
R+3
PALIER
VIDE SUR RDC
1

Légende:
Aménagements non prévus au marché

CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT

RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
06590 THÉOULE-SUR-MER

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Théoule-sur-Mer
1, place général Bertrand – BP
40001 06591 Théoule-sur-Mer
cedex

MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER DU PONT

Anne-Cécile COMAR
Philippe CROISIER
89 rue de Reuilly
75012 PARIS
adp@atelierdupont.fr
01 53 33 24 10 / 01 53 33 24 11

PAYSAGISTE

Babylone
56 rue de Paradis
75010 Paris

GEOTECHNICIEN

FUGRO
5-6 Esplanade Charles de Gaulle
92000 Nanterre

ECONOMISTE | STRUCTURE
THERMIQUE | VRD | ÉCONOMIE

EDEIS
29 Avenue Auguste Verola
06200 Nice

INGÉNIERIE
ENVIRONNEMENTALE

PLAN 02
89 rue de Reuilly
75012 Paris

BET HYDRAULIQUE

AQUAGEOSHERE
13, avenue des Maquisards - 13126
Vauvenargues

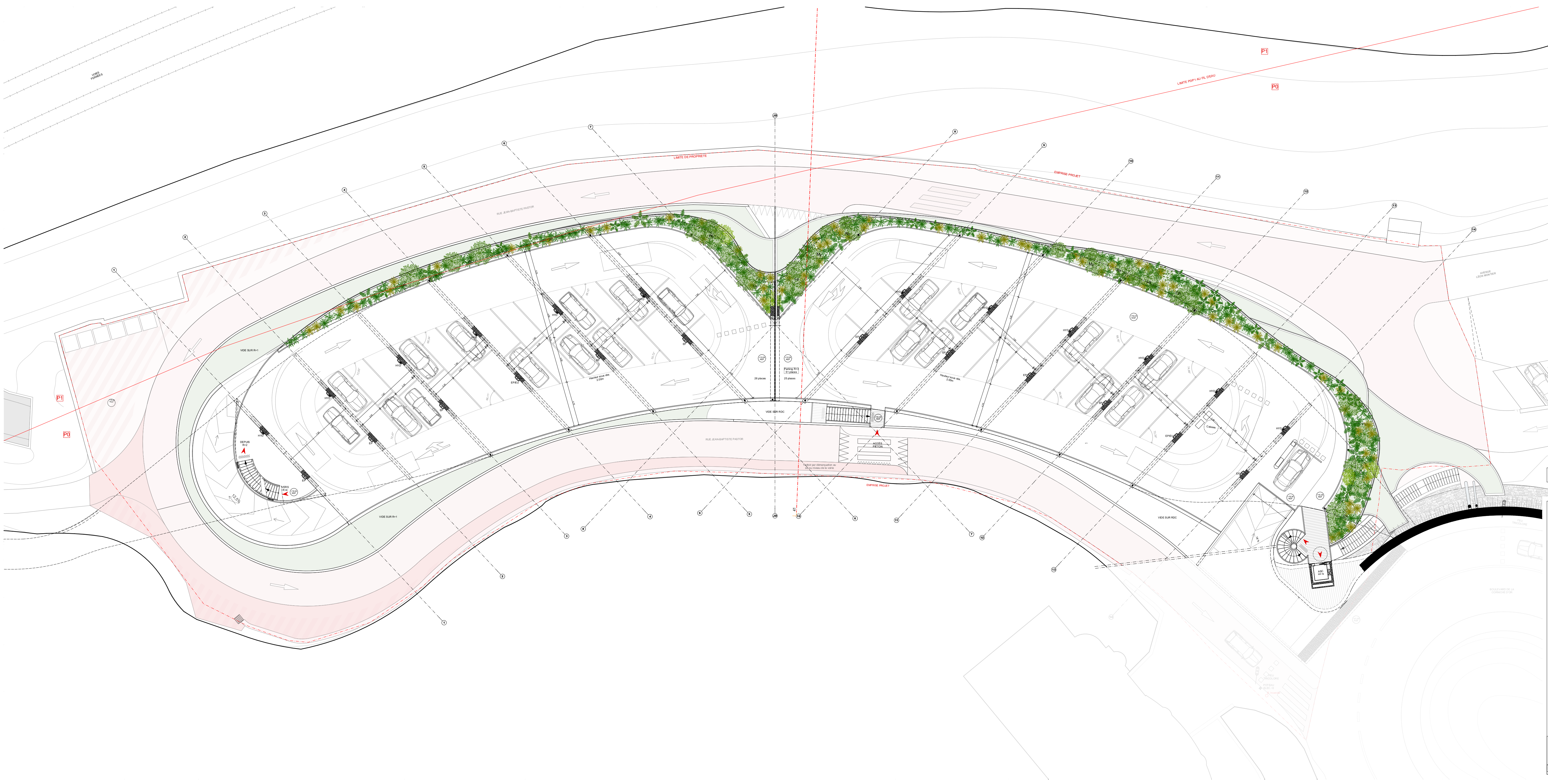
BET DE CONTRÔLE - SPS

SOCOTEC
1681 Route des Dolines-
Taissounières Belem CS 10172
06560 Valbonne CEDEX

Plan R+2
INTITULE DU DESSIN

APD
PHASE
21-03
IDENTIFIANT
1:100
ECHELLE

TSM	APD	21	03	ADP	ARC	PLN	R+2	A	06/05/22
PROJET	PHASE	IDENTIFIANT		EMETTEUR	LOT	TYPE	ZONE	IND	DATE


LIMITE DE PROPRIETE
EMPRISE PROJET
LIMITE PORT AU FIL D'EAU
P1
P0
RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
RUE JB PASTOR
VIDE SUR R+1
VIDE SUR RDC
DEPUIS R+2
VERS R+4
12,5%
HYD
EP
EP/EU
+19,34 NGF
Parking R+3
51 places
26 places
25 places
Hauteur sous obs.
2.00m
Caisses
ACCÈS PIÉTON
Trottoir par démarquation au sol au niveau de la voirie
FEU TRICOLORE
JD
41
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

Légende:
Aménagements non prévus au marché

CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT

RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
06590 THÉOULE-SUR-MER

MAITRISE D'OUVRAGE
Mairie de Théoule-sur-Mer
1, place général Bertrand – BP 40001 06591 Théoule-sur-Mer cedex

MAITRISE D'OEUVRE
ATELIER DU PONT
Anne-Cécile COMAR
Philippe CROISIER
89 rue de Reuilly
75012 PARIS
adp@atelierdupont.fr
01 53 33 24 10 / 01 53 33 24 11

PAYSAGISTE
Babylone
56 rue de Paradis
75010 Paris

GEOTECHNICIEN
FUGRO
5-6 Esplanade Charles de Gaulle
92000 Nanterre

ECONOMISTE | STRUCTURE
THERMIQUE | VRD | ÉCONOMIE
EDEIS
29 Avenue Auguste Verola
06200 Nice

INGÉNIERIE ENVIRONNEMENTALE
PLAN 02
89 rue de Reuilly
75012 Paris

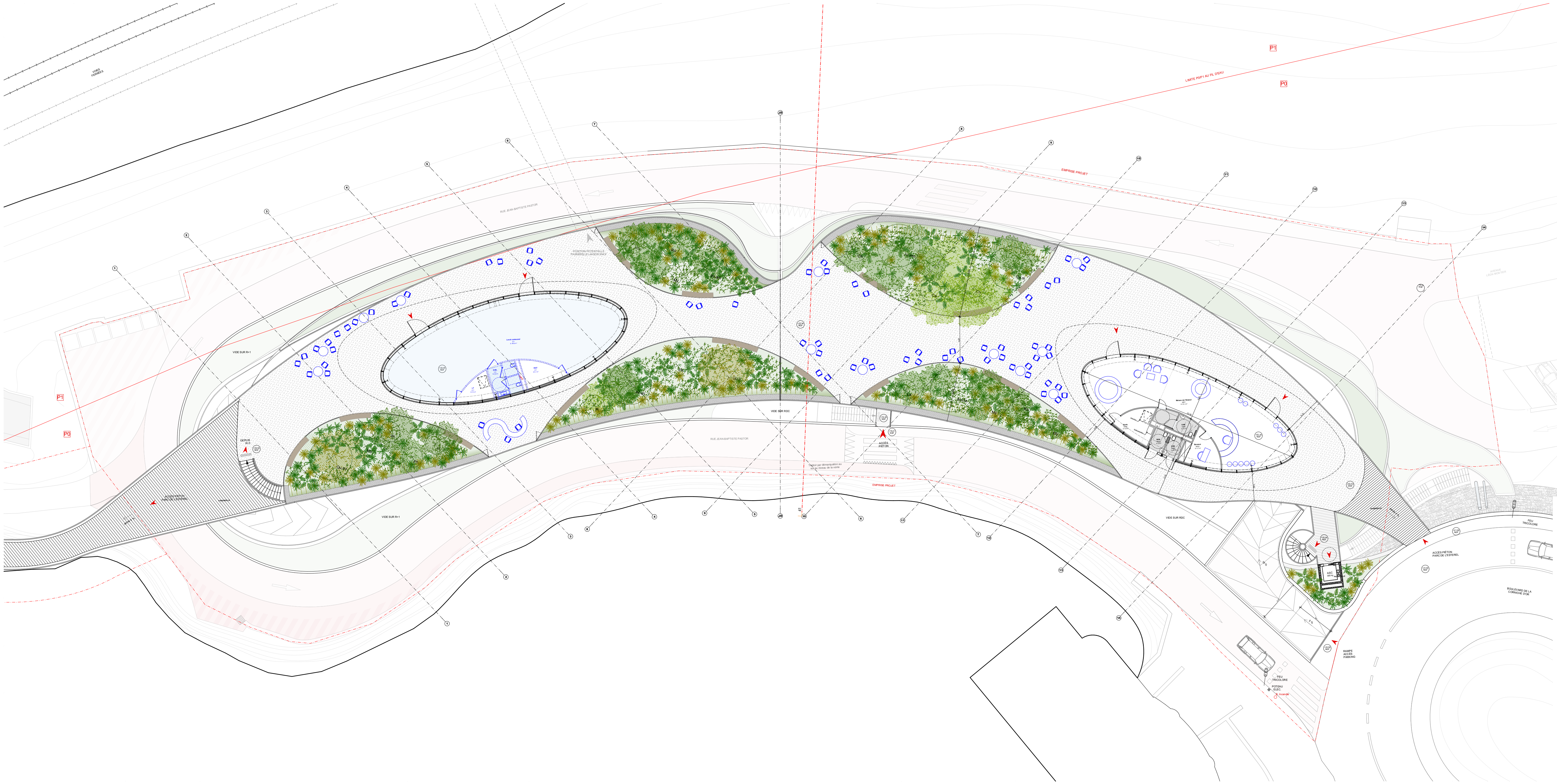
BET HYDRAULIQUE
AQUAGEOSHERE
13, avenue des Maquisards - 13126 Vauvenargues

BET DE CONTRÔLE - SPS
SOCOTEC
1681 Route des Dolines-Taissounières Belem CS 10172
06560 Valbonne CEDEX

Plan R+3
INTITULE DU DESSIN

APD
PHASE
21-04
IDENTIFIANT
1:100
ECHELLE

TSM	APD	21	04	ADP	ARC	PLN	R+3	A	06/05/22
PROJET	PHASE	IDENTIFIANT		EMETTEUR	LOT	TYPE	ZONE	IND	DATE


VOIES FERREES
LIMITE PORT AU FIL D'EAU
P1
P0
EMPRISE PROJET
RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
VIDE SUR RDC
VIDE SUR R+1
ACCES PIETON
RUE JB PASTOR
FEU TRICOLORE
ACCES PIETON PARC DE L'ESTEREL
BOULEVARD DE LA CORNICHE D'OR
RAMPE ACCES PARKING
FEU TRICOLORE
POTEAU ELEC

Légende:

Aménagements non prévus au marché

CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT

RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
06590 THÉOULE-SUR-MER

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Théoule-sur-Mer
1, place général Bertrand – BP
40001 06591 Théoule-sur-Mer
cedex

MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER DU PONT

Anne-Cécile COMAR
Philippe CROISIER
89 rue de Reuilly
75012 PARIS
adp@atelierdupont.fr
01 53 33 24 10 / 01 53 33 24 11

PAYSAGISTE

Babylone
56 rue de Paradis
75010 Paris

GEOTECHNICIEN

FUGRO
5-6 Esplanade Charles de Gaulle
92000 Nanterre

ECONOMISTE | STRUCTURE
THERMIQUE | VRD | ÉCONOMIE

EDEIS
29 Avenue Auguste Verola
06200 Nice

INGÉNIERIE
ENVIRONNEMENTALE

PLAN 02
89 rue de Reuilly
75012 Paris

BET HYDRAULIQUE

AQUAGEOSHERE
13, avenue des Maquisards - 13126
Vauvenargues

BET DE CONTRÔLE - SPS

SOCOTEC
1681 Route des Dolines-
Taissounières Belem CS 10172
06560 Valbonne CEDEX

Plan R+4

INTITULE DU DESSIN

APD
PHASE

21-05
IDENTIFIANT

ECHELLE

PROJET	PHASE	IDENTIFIANT		EMETTEUR	LOT	TYPE	ZONE	IND	DATE
TSM	APD	21	05	ADP	ARC	PLN	R+4	A	06/05/22