



N / Réf : 1006.23 /// YD  
Affaire : Commune de NICE  
: « Villa l'INGLES »  
: 16 Avenue Jean LORRAIN  
Objet : Relevé du niveau de la Mer

# NOTE TECHNIQUE

Établi à la demande de :  
*S.A.R.L. ATLANTIC CHEMPHARM LIMITED*  
*57 DAME STREET*  
*DUBLIN 4.*

Propriétaire sur la Commune de NICE  
*« Villa l'INGLES »*  
*16 Avenue Jean LORRAIN,*  
*De désignation fiscale : cadastre section KH,*  
*Parcelles n° 194, 234 et 263*

*Nous soussignés, Yves DECORDIER, Géomètre - Expert de la S.A.R.L.*  
*Cabinet TOP INFO, dont le siège social est à Nice, 4 rue Jules Michel, 06300 ;*  
*Avec pour mission de compléter le plan d'état des lieux partiel établi*  
*le 21/06/2010, référencé : 1006.23 /// Juin 2010,*  
*Par le relevé de la hauteur d'eau la plus importante ( Pleine Mer )*  
*suivant l'horaire des marées établi par le :*

**Service Hydrographique et Océanographique de la Marine (S.H.O.M.).**  
*" Zone 11, Port de NICE" Le 16 Novembre 2016 , UTC+1 ( heure d'hiver )*  
*Basses Mers ( 03h 31 ) = 0,36 m et Pleines Mers ( 09h 23 ) = 0,67 m.*  
*( marnage 0.31 m ).*  
*Abaque diffusée sur leur site en Annexe 1.*

*Au jour et heure que ci-dessus, une équipe s'est rendu sur les lieux afin de*  
*procéder au relevé.*

.../...

*Pour ce faire, nous nous sommes rattachés à la base de données :*

Système de coordonnées géographiques R.G.F. 93 :

Planimétrie : Lambert 93.

Altimétrie : I.G.N. 69 normal. ( N.G.F. )

*Après calcul, il apparait :*

*1° / Le niveau moyen de la Mer, d'OUEST en EST, au droit de la canalisation en pierres, exutoire des eaux pluviales, a une altitude de :*

- ❖ 0.18 m
- ❖ 0.17 m
- ❖ 0.24 m
- ❖ 0.18 m
- ❖ 0.22 m

*2° / La canalisation en pierres, d'une largeur de 0.40 m, exutoire des eaux pluviales, est de :*

- ❖ 2.77 m, altitude à sa génératrice supérieure,
- ❖ 2.31 m, altitude à sa génératrice inférieure,
- ❖ 1.84 m, altitude au pied du mur en pierres maçonnées soutenant le sentier touristique du littoral.

*3° / Le sentier touristique du littoral, en servitude de passage sur le fonds privé, cadastré section KH n° 234, propriété de la société demanderesse, permet l'accès public au Domaine Public Maritime et au Rivage.*

*Il est soutenu par un mur en pierres maçonnées d'une hauteur variable, dont l'altitude d'OUEST en EST, est de :*

- Altitude du pied du mur ( rocher )	3.71 m	* Hauteur du mur : 0.11 m
- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.82 m	
- Altitude du pied du mur ( rocher )	2.51 m	* Hauteur du mur : 1.40 m
- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.91 m	
- Altitude du pied du mur ( rocher )	4.29 m	* Hauteur du mur : 0.40 m
- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	4.69 m	
- Altitude du pied du mur ( rocher )	2.76 m	* Hauteur du mur : 1.90 m
- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	4.66 m	
- Altitude du pied du mur ( rocher )	4.31 m	* Hauteur du mur : 0.40 m
- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	4.71 m	
- Altitude du pied du mur ( rocher )	4.84 m	* Hauteur du mur : 0.75 m
- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	4.09 m	
- Altitude du pied du mur ( rocher )	3.67 m	* Hauteur du mur : 0.97 m
- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	4.64 m	
- Altitude du pied du mur ( rocher )	3.33 m	* Hauteur du mur : 0.50 m
- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.83 m	

	- Altitude du pied du mur ( rocher )	2.47 m	* Hauteur du mur : 1.17 m
	- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.64 m	
Au droit de la canalisation en pierres	- Altitude du pied du mur ( rocher )	1.84 m	* Hauteur du mur : 1.83 m
	- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.67 m	
	- Altitude du pied du mur ( rocher )	1.96 m	* Hauteur du mur : 1.72 m
	- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.68 m	
	- Altitude du pied du mur ( rocher )	2.61 m	* Hauteur du mur : 1.09 m
	- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.70 m	
	- Altitude du pied du mur ( rocher )	3.20 m	* Hauteur du mur : 0.62 m
	- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.82 m	
	- Altitude du pied du mur ( rocher )	2.63 m	* Hauteur du mur : 1.18 m
	- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.81 m	
	- Altitude du pied du mur ( rocher )	3.58 m	* Hauteur du mur : 0.25 m
	- Altitude sur le haut du mur ( sentier )	3.83 m	

*4° / Le mur de soutènement assis sur les rochers naturels, objet du Procès-verbal de Contravention dressé par le service Pôle Littoral de la Direction Départementale de l'Équipement des Alpes-Maritimes, en date du 9 Novembre 2007, a une altitude à son pied, d'OUEST en EST, de :*

- ❖ 8.15 m , ( Point A ) ;
- ❖ 6.58 m , ( Point B ) ;
- ❖ 5.90 m , ( Point C ) ;
- ❖ 4.41 m , ( Point D ) ;
- ❖ 3.80 m , ( Point E ) ;
- ❖ 3.86 m , ( Point F ) ;
- ❖ 3.90 m , ( Point G ) ;
- ❖ 3.92 m , ( Point H ) ;
- ❖ 4.03 m , ( Point I ) ;

*Le tout tel que représenté, au plan référencé : 1006. 23 / 3 / Novembre 2016, Complément altimétrique du 16 Novembre 2016 ( Annexe 2 ).*

*Note Technique, rédigée sur trois pages.*

*Fait à Nice,  
L'an deux mil seize, le 16 Novembre 2016.*

*Pour servir et valoir ce que de droit.*

*Le Géomètre Expert  
Yves DECORDIER*





# Horaires des marées

## Choix du port

Rechercher un port



Afficher la carte



Nice (France)

Coordonnées : 043° 42' 00.0" N, 007° 17' 00.0" E

Annuaire de marées

Hauteur d'eau heure par heure



14/11/2016



Hiégale



Lundi 14 novembre 2016			Mardi 15 novembre 2016			Mercredi 16 novembre 2016			Jeudi 17 novembre 2016		
Heure	Hauteur	Coefficient	Heure	Hauteur	Coefficient	Heure	Hauteur	Coefficient	Heure	Hauteur	Coefficient
BM 02:05	0.37	--	BM 02:48	0.36	--	BM 03:31	0.36	--	BM 04:15	0.37	--
PM 07:52	0.65	--	PM 08:37	0.66	--	PM 09:23	0.67	--	PM 10:10	0.67	--
BM 14:40	0.41	--	BM 15:31	0.41	--	BM 16:23	0.42	--	BM 17:18	0.43	--
PM 19:50	0.65	--	PM 20:32	0.63	--	PM 21:14	0.61	--	PM 21:58	0.59	--



Département des Alpes-Maritimes  
**Commune de NICE**  
 16 Avenue Jean LORRAIN  
 Désignation fiscale :  
 Cadastre, Section : KH  
 Parcelles n° 194, 234 et 263

**S.A.R.L. ATLANTIC  
 CHEMPHARM LIMITED**

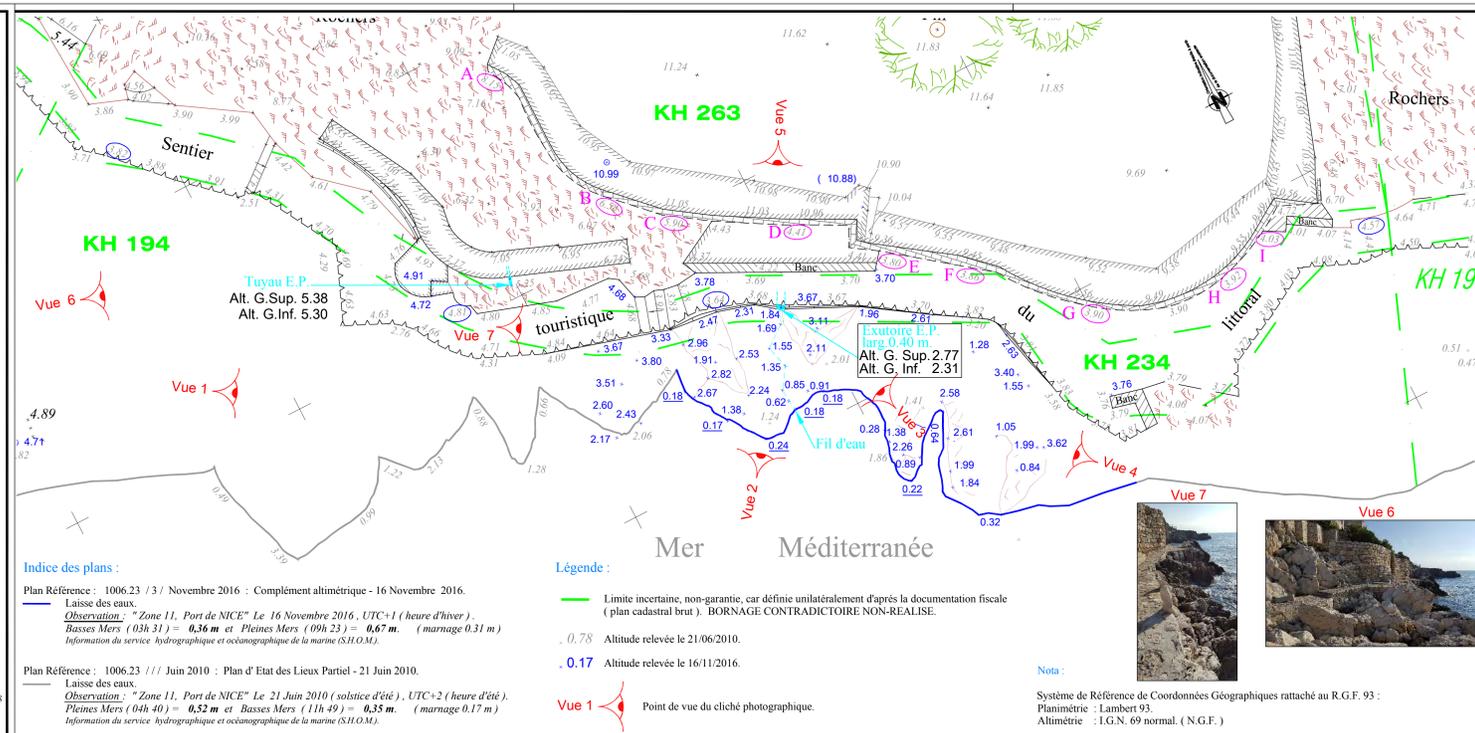
" *Villa L'INGLES* "

Complément Altimétrique  
 Le 16 Novembre 2016

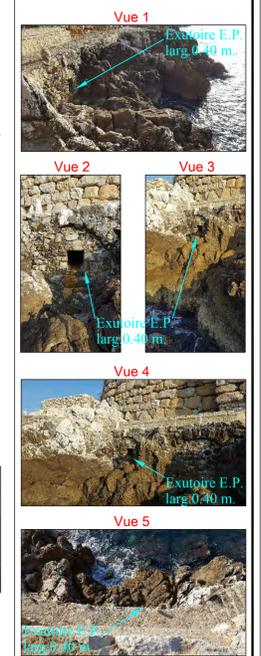
Échelle : 1/ 100 ème



REFÉRENCE DOSSIER : 1006.23 / 3 / Novembre 2016  
 Référence autocad : 1023 - 3 - Nov - 2016.dwg  
**CABINET TOP INFO** - Yves DECORDIER - Géomètre Expert - N° d'inscription à l'ordre 4518  
 Centre Commercial Roquebillière - 4, Rue Jules MICHEL, 06300 NICE - Tél : +33 4 93 56 12 00 - Fax: 04 93 56 98 98 - Courriel: top.info@top.info.fr  
 SARL au capital de 7622.45 euros - N° d'inscription à l'ordre 91688 - RCS Nice - N° de TVA FR 40 340 914 643 00013 - Code APE 742 B - Assurance R.C. et R.P.



Clichés photographiques du 16/11/2016



Reproduction réservée : Loi du 11 mars 1957.

# Vue 7

